

PLACKE IMMOBILIEN

Maßgeschneiderte Beratung bei der Immobilienvermittlung

Wer auf der Suche nach einer geeigneten Immobilie ist oder seine derzeitige anbieten möchte, hat mit Karsten Placke einen geeigneten Ansprechpartner an seiner Seite. Der Immobilienökonom mit 20 Jahren Berufserfahrung setzt vor allem auf die Qualität seiner Beratung: „Ich betrachte eine Immobilie stets als hochwertiges Gut, welches unabhängig vom Preis entsprechend behandelt werden sollte“, so der Inhaber.

Dies fängt bereits bei der Objektaufnahme und der Gestaltung des Exposés an, welches immer in hochwertiger Magazinform erstellt wird. Die Exposés verfügen grundsätzlich über eine ausgiebige Objekt- und Lagebeschreibung mit entsprechenden Bildern, so dass der Interessent bereits eine gute Vorstellung von der Immobilie und dem Umfeld bekommt. Abgerundet wird dies durch grafisch aufbereitete und mit Mustermöblierungen versehene Grundrisse, die dem Kunden einen gut erkennbaren Einblick in die Aufteilung der Immobilie geben. So wird die Immobilie optimal präsentiert.

„Die Hochwertigkeit dieser Exposés wird von den Kunden sehr geschätzt.“, so Karsten Placke. „Mir ist es sogar bereits mehrfach passiert, dass die Interessenten das Exposé zurückschicken wollten.“ Wichtig ist Placke aber auch, intensiv auf die Vorstellungen der Kunden einzugehen und so eine wirklich passende Immobilie zu finden, in der sich der Käufer lange wohlfühlt. „Ich möchte beispielsweise unbedingt vermeiden, dass sich jemand mit einer Immobilie übernimmt. Deshalb steht die richtige Beratung bei mir an erster Stelle“, so der versierte Immobilienfachmann.

Ihm ist daher wichtig, eine den finanziellen Möglichkeiten entsprechende Immobilie für seine Kunden zu finden, damit die Lebensqualität erhalten bleibt. Auch in Bezug auf den Verkäufer steht die richtige Preisfindung im Vordergrund. „Niemandem nützt es, wenn eine Immobilie aufgrund eines zu hohen Preises zu

lange zum Verkauf steht. Verschenkt werden soll die Immobilie aber auch nicht. Eine marktgerechte Bewertung der Immobilie und ein damit für beide Seiten fairer Preis stehen daher bei der Vermittlung im Vordergrund.“ Um diese Unternehmensphilosophie zu unterstreichen, hat sich Karsten Placke mit seiner Firma vor kurzem auch dem bundesweit größten Immobilienverband ivd angeschlossen. Darüber hinaus steht er auch Kunden, die privat verkaufen möchten und Unterstützung bei der Erstellung von Verkaufsunterlagen und der Präsentation im Internet benötigen, beratend zur Seite.

Ein weiterer Aufgabenbereich der Firma ist die Erstellung von Wertgutachten. „Gerade in Fällen wie Erbauseinandersetzungen, Scheidungen oder Zwischenbewertungen für Bankfinanzierungen werden häufig detaillierte Wertgutachten benötigt, die im Zweifel auch vor Gericht Bestand haben“, erklärt Karsten Placke. Daher wird auch hier auf eine individuelle und fachlich hochwertige Bearbeitung besonders Wert gelegt.

Weitere Informationen zu den Leistungen der Firma Placke Immobilien GmbH & Co. KG erhalten sie unter Telefon 04193-50 800 50 und info@placke-immobilien.de oder besuchen Sie die Homepage www.placke-immobilien.de. Darüber hinaus ist die Firma auch am 5. und 6. Juni 2010 auf der HHG-Messe im Ausstellertelt vertreten.

