

# Neues Jahr startet mit weiterhin günstigen Bauzinsen

**Henstedt-Ulzburg (ums)** – Die Bauzinsen bleiben auch im neuen Jahr nach wie vor günstig und sind im Vergleich zum Sommer letzten Jahres noch ein wenig weiter gefallen. Während im August 2010 der Zinssatz bei einer Laufzeit von zehn Jahren und einer Beleihung von 80 Prozent bei circa 3,6 Prozent lag, ist ein vergleichbares Darlehen aktuell mit rund 3,2 Prozent finanzierbar. Die monatliche Belastung für ein Darlehen von 150.000 Euro sinkt damit bei einer Tilgung von 1 Prozent von rund 575 Euro auf rund 525 Euro. Die Ursache hierfür ist in der nach wie vor unsicheren Finanzsituation in Europa zu finden. Die hiermit verbundene Senkung des erst im letzten Jahr stufenweise von 1 auf 1,5 Prozent angehobenen Leitzinses auf das ursprüngliche Niveau von 1 Prozent wirkt sich unmittelbar auch auf die Zinssätze für Baufinanzierungen aus. Die weiterhin vorhandene Krisensituation in einigen euro-



**Karsten Placke**

**Foto: ums**

päischen Ländern dürfte daher auch in der nächsten Zeit für ein niedriges Zinsniveau sorgen. Wer sich für den Erwerb einer Immobilie interessiert, findet also auch in diesem Jahr optimale Bedingungen vor. Berücksichtigt werden sollte aber auf jeden Fall, dass aufgrund des extrem niedrigen Zinsniveaus die Wahrscheinlichkeit, dass ei-

ne Anschlussfinanzierung nach Ablauf der Zinsbindung zu teureren Konditionen fortgeführt werden muss, erheblich steigt. Empfehlenswert ist es daher, das niedrige Zinsniveau anstatt für eine teurere Immobilie lieber für eine höhere Tilgung zu nutzen. Hierdurch fällt der im Anschluss benötigte Kapitalbedarf geringer aus und zieht somit grundsätzlich schon mal eine geringere mo-

natliche Rate nach sich.

Zum anderen besteht die Möglichkeit, zusätzlich den Tilgungsanteil dann entsprechend zu senken und die monatliche Belastung noch weiter zu reduzieren.

Bei weiteren Fragen zu diesem Thema informiert die Firma Placke Immobilien GmbH & Co. KG gern unter Telefon 04193-5080050 bzw. [info@placke-immobilien.de](mailto:info@placke-immobilien.de).